



HOTĂRÂREA nr. 170

din 28 iunie 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată, pentru obiectivul „Școala de Arte și Meserii modernizare și reabilitare integrală ateliere - Liceul Tehnologic Gheorghe Șincai”, prin POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritate de investiții 4.4, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă

Consiliul Local al Municipiului Tîrgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 29.813 din 17.05.2018, prezentată prin Direcția Școli - Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale, privind **aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției** propuse a fi realizată pentru obiectivul „Școala de Arte și Meserii modernizare și reabilitare integrală ateliere - Liceul Tehnologic Gheorghe Șincai”, prin POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritate de investiții 4.4, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă;

În baza prevederilor HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1061/2012 pentru modificarea anexei nr.2.4 la Hotărârea Guvernului nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice și a Ghidului Solicitantului pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritate de investiții 4.4, Obiectiv Specific 4.5;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin.(4), lit. „a” și „d”, art. 45 alin. (2), și art.115 alin (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă, documentația tehnico-economică (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei nr. 1, inclusiv anexa nr.2 privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată, pentru obiectivul „Școala de Arte și Meserii modernizare și reabilitare integrală ateliere - Liceul Tehnologic Gheorghe Șincai, prin POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritate de investiții 4.4, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Comunicare - Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, Direcția Economică și Direcția Școli prin Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintea Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
jrs. Peti Andrei**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**

Principalii indicatori tehnico – economici

Ai investiției „Școala de Arte și Meserii modernizare și reabilitare integrală, atelier-Liceul Tehnologic Gheorghe Șincai”

1.Indicatori valorici:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. – total: 10.667.448,71 lei;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 7.687.897,72 lei;

1.2. Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată) – INVESTIȚIA DE BAZĂ:

- investiție de bază = 1.384,86 lei/mp + TVA;

1.3. Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată) – INVESTIȚIA TOTALĂ (inclusiv proiectare, asistență tehnică, taxe, diverse și neprevazute, etc.):

- Investiție totală = 1.670,81 lei/mp + TVA

- C+M = 1.202,60 lei/mp + TVA.

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului: 22 luni din care 11 luni execuție

2.2. Suprafețe imobil:

Corp de clădire C1

- Regim de înălțime: S+P+2E (neschimbat)

- Suprafața construită propusă: 1046 mp (neschimbat)

- Suprafața desfășurată propusă: 3138 mp (neschimbat)

Corp de clădire C2

- Regim de înălțime: S+P+E (neschimbat)

- Suprafața construită propusă: 624 mp (neschimbat)

- Suprafața desfășurată propusă: 1374 mp (neschimbat)

Corp de clădire C3

- Regim de înălțime: P+E (neschimbat)

- Suprafața construită propusă: 430 mp (neschimbat)

- Suprafața desfășurată propusă: 860 mp (neschimbat)

2.3. În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

Clădire corp Sala de sport reabilitată	S.desf. = 1374 mp
Clădire corp Ateliere reabilitată	S.desf. = 860 mp
Teren de sport reabilitat și împrejmuit	1
Ateliere dotate cu echipamente :	

- atelier mecanic auto 2
- atelier mecanică 2
- atelier electrotehnică 1
- laborator CAD 1
- laborator informatică 2

3. Eșalonarea investiției – total INV/C+M

3.1. Anul I – INV = 2.140.157 lei / C+M = 1.440.056 lei

3.2. Anul II - INV = 8.527.292 lei/ C+M = 6.247.842 lei

PROIECTANT GENERAL
S.C. CONSILIERE FINANCIARA MB SRL

LUCRĂRI DE BAZĂ PROPUSE:

Corp clădire C1:

- Refacerea integrală a instalațiilor de apă-canal/termice/ventilație cu realizarea de noi trasee, acolo unde este cazul
- Refacerea instalațiilor electrice existente și realizarea de trasee noi (iluminat, prize pentru aparatură, instalații semnalizare, curenți slabi, etc.), deoarece tablourile electrice sunt vechi, fiind executate cu mult timp în urmă, care nu mai prezintă o protecție corespunzătoare
- Reparații tencuieli interioare în zonele de intervenție
- Zugrăveli interioare la pereți și tavane în zonele de intervenție
- Reabilitarea grupurilor sanitare
- Înlocuirea de tâmplării interioare cu tâmplărie din MDF acolo unde este cazul – ușile vechi, distruse, lipsă.
- Termoizolarea exteriora a peretilor exteriori ai cladirii, conform normelor ISU, cu polistiren expandat ignifugat de fațadă de 10 cm grosime.
- Termoizolarea si hidroizolarea acoperișurilor de tip terasă a clădirii, cu respectarea tuturor straturilor necesare acestui tip de acoperiș.
- Realizarea de zugrăveli exterioare rezistente la apă.
- Se vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare. Se vor finisa fațadele cu zugrăveli.
- Se vor realiza rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitați la accesul principal de la nivelul parterului și se vor amenaja grupuri sanitare și pentru persoanele cu dizabilități. Rampele vor fi prevăzute cu suprafețe de avertizare tactilo-vizuale. La acces se va monta gratar de curățare.
- Se vor prevedea măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categoriile selectate. Astfel, se va amenaja o zonă împrejmuită pentru depozitarea deșeurilor, dotat cu pubele pentru sortarea deșeurilor, în preajma accesului Nordic pe parcelă. Se va prevedea și sifon de pardoseală.
- Se propune realizarea unei instalații de stingere a incendiilor cu hidranți interiori cu 3 coloane a câte 1 hidrant pe nivel în zonele de acces din clădire

Corp clădire C2:

- Refacerea integrală a instalațiilor de apă-canal/termice/ventilație cu realizarea de noi trasee, acolo unde este cazul
- Se vor reabilita centralele termice proprii.
- Refacerea instalațiilor electrice existente și realizarea de trasee noi (iluminat, prize pentru apartură din dotarea atelierelor, instalații semnalizare, curenți slabi, etc.), deoarece tablourile electrice sunt vechi, fiind executate cu mult timp în urmă, care nu mai prezintă o protecție corespunzătoare
- Reparații tencuieli interioare în zonele de intervenție
- Zugrăveli interioare la pereți și tavane în zonele de intervenție
- Se vor realiza compartimentări interioare din gips carton/ zidărie BCA
- Înlocuirea de tâmplării interioare cu tâmplărie din MDF acolo unde este cazul
- Termoizolarea exteriora a peretilor exteriori ai cladirii, conform normelor ISU, cu polistiren

- expandat ignifugat de fațadă de 10 cm grosime.
- Termoizolarea și hidroizolarea acoperișurilor de tip terasă a clădirilor, cu respectarea tuturor straturilor necesare acestui tip de acoperiș
- Realizarea de zugrăveli exterioare rezistente la apă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară din lemn cu geam simplu cu tâmplărie din PVC și geam termoizolant. Se vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare. Fațadele se vor finisa cu zugrăveli decorative exterioare.
- Se vor realiza rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități la accesul principal de la nivelul parterului și se vor amenaja grupuri sanitare și pentru persoane cu dizabilități. Rampele vor fi prevăzute cu suprafețe de avertizare tactilo-vizuale. La acces se va monta gratar de curățare.
- Se propune reabilitarea instalației de stingere a incendiilor cu hidranți interiori cu 2 coloane a câte 1 hidrant pe nivel în zonele de acces din clădire.

Corp clădire C3:

- Refacerea integrală a instalațiilor de apă-canal/termice/ventilație cu realizarea de noi trasee, acolo unde este cazul.
- Se va realiza un spațiu, în interiorul clădirii, pentru centrala termică
- Se va monta o centrala termică proprie.
- Refacerea instalațiilor electrice existente și realizarea de trasee noi (iluminat, prize pentru apartură din dotarea atelierelor, instalații semnalizare, curenți slabi, etc.), deoarece instalația electrică nu mai este funcțională.
- Se vor reface pardoselile pe întreaga suprafață a clădirii. Se vor monta covoare PVC pentru trafic mediu sau intens.
- Realizarea de tencuieli interioare, se va realiza stratul suport (tencuieli+glet) + stratul finit (zugrăveli cu lavabila) în întreaga clădire.
- Se vor realiza compartimentări interioare din gips carton/ zidărie BCA
- Se vor realiza noi goluri în interiorul clădirii, între atelierelor de la parter
- Înlocuirea de tâmplărie interioare cu tâmplărie din MDF. Se propun tâmplărie noi acolo unde acestea lipsesc.
- Termoizolarea exterioară a pereților exteriori ai clădirii, conform normelor ISU, cu polistiren expandat ignifugat de fațadă de 10 cm grosime.
- Termoizolarea și hidroizolarea acoperișurilor de tip terasă a clădirilor, cu respectarea tuturor straturilor necesare acestui tip de acoperiș
- Realizarea de zugrăveli exterioare rezistente la apă.
- Se va înlocui toată tâmplăria exterioară cu tâmplărie din PVC și geam termoizolant. Se vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare. Fațadele se vor finisa cu zugrăveli decorative exterioare.
- Pe latura de Sud a clădirii, în zona ferestrelor, se vor monta ancadramente metalice, dotate cu riflaje verticale din lemn, folosite pe post de parasolar.
- Se vor realiza rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități la accesul principal de la nivelul parterului și se vor amenaja grupuri sanitare și pentru persoane cu dizabilități.
- Se vor demonta ferestre de pe latura de N-E a clădirii, se va desface parapetul și se vor monta două uși de garaj culisante pe tavan, pentru acces auto în atelierelor mecanice. Se vor realiza rampe de acces auto pentru aceste două atelierelor.
- Se vor realiza rampe pentru persoanele cu dizabilități ce vor respecta normele (pantă, lungimi, spațiu de manevra etc.). Se vor realiza grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilități.

Rampele vor fi prevăzute cu suprafețe de avertizare tactilo-vizuale. La acces se va monta gratar de curățare.

- Se vor dota atelierele cu mobilier școlar specific si echipamente didactice
- Se propune reabilitarea instalației de stingere a incendiilor cu hidranți interiori cu 2 coloane a câte 1 hidrant pe nivel în zonele de acces din clădire.

Amenajări exterioare

- Se vor executa lucrări de reparații la terenul de sport din incinta liceului și se va împrejmu.
- Se vor executa lucrări de reparații la aleile din incinta liceului.

**PROIECTANT GENERAL
S.C. CONSILIERE FINANCIARA MB SRL**